

RASEBORGS STAD

Calliola, ändring av stranddetaljplanen för Rågö

Ändringen berör kvarter 16 med tillhörande VL och VU områden

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

I detta program för deltagande och bedömning (MBL 63 § ja 64§) presenteras planändringens utgångspunkter, innehåll och målsättningar samt redogörs hur områdets intressenter kan påverka planläggningen och hur planens konsekvenser bedöms. Programmet för deltagande och bedömning uppdateras vid behov under planeringens gång.

Uppdaterad 18.11.2015



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Utgångspunkter för planeringen

1. Planeringsområdet och projektets bakgrund
2. Planeringens målsättning
3. Beskrivning av området och planeringssituation
 - 3.1. Den byggda miljön
 - 3.2. Naturmiljön
 - 3.3. Planeringssituationen
 - 3.4. Utredningar som berör området

Deltagande och bedömning

4. Intressenter
5. Informering och deltagande
 - 5.1. Påbörjande av planläggningen
 - 5.2. Planutkast
 - 5.3. Planförslag
6. Bedömning av konsekvenser
7. Kontaktuppgifter

UTGÅNGSPUNKTER FÖR PLANERINGEN

1. Planeringsområdet och projektets bakgrund

Planområdet är beläget i Ekenäs skärgård på Rågös västra strand. Området omfattas av fastighet RN:r 4:81 (710-443-4-81) samt del av fastighet 4:137 (710-443-4-137) i Rågö by. Områdets areal är ca 2,1 ha.



Planeringsområdet markerat med röd linje

2. Planeringens målsättning

Planen är avsedd att ändras enligt följande principer:

- Området reserverat för gemensamma servicebyggnader ändras till område för två byggplatser för fritidsbostäder.
- Byggrätten anvisas byggplatsvis i enlighet med RA-byggplatser i gällande stranddetaljplan för Rågö. Den totala byggrätten bibehålls ungefärligen i enlighet med den gällande stranddetaljplanen.
- De obebyggda områdena kvarstår i enlighet med gällande plan som rekreationsområden för gemensam användning och deras planbeteckningar uppdateras i enlighet med nuvarande praxis. Genom rekreationsområdet anvisas vägförbindelse till befintlig strandbastu.

3. Beskrivning av området och planeringssituation

3.1 Den byggda miljön

Planområdets näromgivning är huvudsakligen utbyggd enligt den gällande stranddetaljplanen. Vid stranden på området för gemensamt bruk finns en bastu med brygga och lite längre bort från stranden en tennisplan. Inom kvarteret har uppförts en servicebyggnad på ca 42 vy-m² och en delvis täckt grillplats är placerad i närheten av den gemensamma bastun. Invid vägkorsningen vid kvarterets sydöstra hörn har placerats områdets sopcontainer.

3.2 Naturmiljön

Områdets naturförhållanden är med tanke på områdets placering typiska. På området uppgörs en naturinventering (Silvestris Oy)



Flygbild. Planeringsområdet markerat med röd linje.

3.3 Planeringssituation

Landskapsplan

Raseborg hör till Nylands förbunds verkningsområde. Nylands landskapsfullmäktige godkände Nylands landskapsplan 14.12.2004. Miljöministeriet fastställde Nylands landskapsplan 8.11.2006. Nylands etapplandskapsplan 1 har godkänts 17.12.2008. Nylands etapplandskapsplan 2 har godkänts 20.3.2013. Nylands etapplandskapsplan 3 har godkänts 14.12.2011. I landskapsplanen har planområdet inte getts beteckningar.



Utdrag ur sammanställning av de fastställda landskapsplanerna 2014, etapplandskap 1-3. Planeringsområdet markerat med röd linje

Generalplan

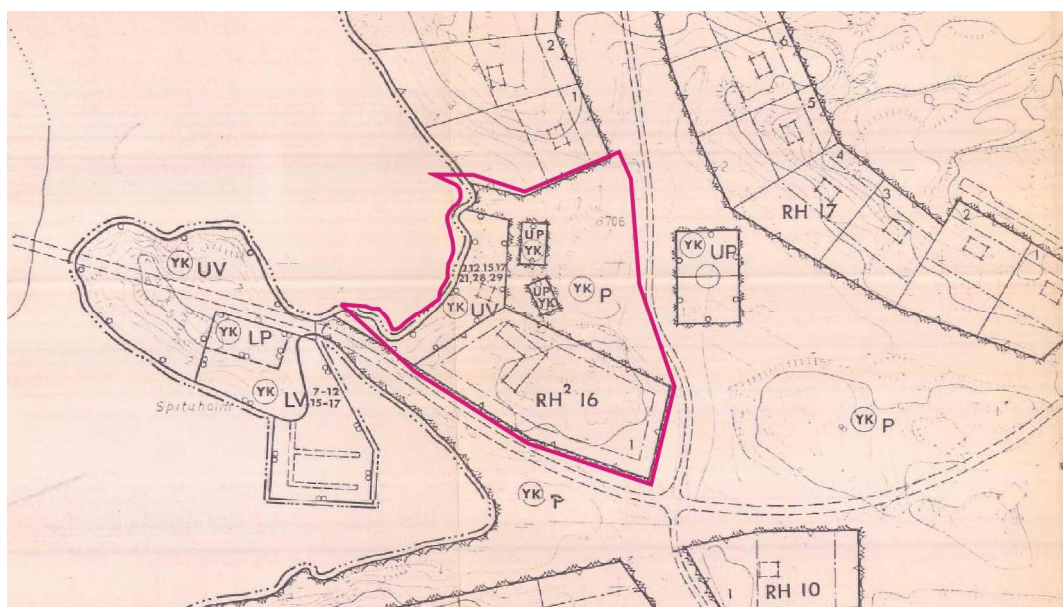
Området har i Ekenäs östra skärgårds delgeneralplan noterats som område med gällande stranddetaljplan.



Utdrag ur östra skärgårdens generalplan. Planeringsområdet markerat med röd linje

Gällande stranddetaljplan

Området utgör en del av den helomfattande stranddetaljplanen för Rågå, som är fastställd 18.8.1970. I gällande stranddetaljplan är stranden anvisat som område för gemensamt bruk med byggrätt för bastu 30 vy-m². I kvarteret, som planändringen berör, finns byggrätt för två servicebyggnader som betjänar företags- och fritidsaktivitet, totalt 240 vy-m² samt för en ekonomibygnad 50 vy-m².



Utdrag ur Rågös gällande stranddetaljplan. Planeringsområdet markerat med röd linje.

3.4 Utredningar som berör området

Naturinventeringar som har uppgjorts i samband med generalplanen. På planändringsområdet uppgörs en naturinventering (Silvestris Oy).

4. Intressenter

Intressenter är områdets markägare och alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas avsevärt av planeringen samt de myndigheter och sammanlutningar vilkas verksamhet berörs av planeringen.

De vars boende, arbete eller övriga förhållanden påverkas av planen är:

- Planeringsområdets närbelägna invånare
- Planeringsområdets markägare
- Markägoförhållanden som angränsar till området och nära grannar

Myndigheter o. dyl. som hörs under planläggningen:

- NTM-centralen
- Nylands förbund
- Stadens förvaltningsenheter
- Museiverket
- Landskapsmuseet

Delaktiga får bedöma planutkastens verkningar och framföra sin åsikt om planen.

5. Informering och deltagande

5.1 Påbörjandet av planläggningen

Öppningsskedets myndighetssamråd har hållits 13.5.2013.

5.2 PDB och Planutkast

Projektet har kungjorts 1.7.2013 och programmet för deltagande och bedömning (PDB) har därefter varit till påseende på planlägningsavdelningen (MBL 63§, MBF 30§).

5.3 Planförslag

Planförslaget behandlas i planlägningsnämnden, som sätter det till påseende för 30 dagar (MBL 65 §, MBF 27 §), bedömningsvis under vintern 2015-16.

Om planförslaget informeras på följande sätt:

- Kommunens anslagstavlor
- Kommunens internetsidor (www.raasepori.fi)
- I tidningarna Etelä-Uusimaa på finska och Västra-Nyland på svenska

Av behöriga myndigheter begärs utlåtande.

Kommunens invånare och delaktiga har rätt att anmärka på planförslaget. Anmärkningar bör sändas till planläggningsnämnden innan påseendetidens utgång. På anmärkningarna ger motiverade gensvar.

Planen skickas till Raseborg stadsfullmäktige för godkännande, bedömningsvis under våren 2016.

6. Bedömning av konsekvenser

Stranddetaljplanens konsekvenser undersöks i samband med planeringsarbetet, då också påverkningsområdets storlek preciseras. Planeringsarbetet skall grunda sig på tillräckliga utredningar och expertisutlåtanden utgående från vilka man kan bedöma konsekvenserna av förverkligandet av planen. Planlösningens konsekvenser utreds med avseende på dess inverkan på:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- natur, flora och fauna, den biologiska mångfalden och naturresurserna
- områdes- och samhällstrukturen, energiförsörjningen samt trafiken
- sociala och ekonomiska förhållanden
- landskapet, kulturarvet och den bebyggda miljön

7. Kontaktuppgifter

Information om planläggningens beredning kan fås av följande personer:

Planläggare: Fredrik Lindberg, arkitekt SAFA
Arkitekturum Ab
Freeseatan 3 A 6, 00100 Helsingfors
tel. (09) 611660 eller 050-5890937
fl@arkitekturum.fi

Raseborg stad: Planläggningsarkitekt Aija Aunio
Elin Kurcksgatan 11, 2.vån, 10300 Karis
tel. 019-2893846
aija.aunio@raasepori.fi